

PROTECH BALCONY

Impermeabilizzare terrazzi senza demolire l'esistente

Quando tutto va bene, terrazze e balconi sono una piacevole estensione all'esterno, del proprio spazio abitativo. In presenza di problemi di permeazione e penetrazione dell'acqua, terrazze e balconi possono però trasformarsi in un incubo costellato di dissidi condominiali, di costi di materiali, trasporti e mano d'opera, estremamente rilevanti, di cantieri in casa e di stressanti attese e così via.

Sono infatti tutt'altro che infrequenti i problemi di permeazione ed infiltrazione d'acqua attraverso i piani di calpestio di balconi e terrazze, comunque rivestiti.

L'origine del dissesto può essere ascritta all'interazione di numerose cause e concause che comprendono carenze costruttive, deperimenti funzionali dell'impermeabilizzazione esistente, labilizzazione dei leganti nelle connessioni, fessure e microfessure, ecc.

I metodi di intervento usuali, di tipo ricostruttivo, prevedenti la demolizione ed il rifacimento risultano particolarmente onerosi, sia in termini di costo complessivo che di disagio abitativo.



Il ripristino della tenuta impermeabile di terrazze e balconi, infatti, comporta sempre il ricorso a metodologie costose ed impegnative, che, nel caso di riproposizione del sistema originario, possono essere riassunte con:

- a) demolizione della pavimentazione e del massetto esistente; asportazione della guaina impermeabilizzante esistente, trasporto alla pubblica discarica dei materiali di risulta; posa in opera di una nuova guaina impermeabilizzante; rifacimento del massetto; fornitura ed installazione di una nuova pavimentazione.
- b) In alternativa è possibile operare attraverso la costruzione di strati impermeabilizzanti di rivestimento, realizzati con composti cemento-plastici, integrati con specifiche bande elastiche in corrispondenza delle connessioni e dei giunti di dilatazione, per la successiva installazione, con adesivi impermeabilizzanti, di una nuova pavimentazione.
- c) È altresì possibile ricorrere alla costruzione di strati sottili impermeabili di tipo polimerico, attraverso l'applicazione, sulle superfici convenientemente preparate, (sgrassate e depolverizzate) di primer, strati portanti e strati di finitura pigmentati, adeguati alle condizioni di sollecitazione ed esposizione, che comportano, anche in questo caso, la radicale modifica del sistema, dell'aspetto e delle funzioni originarie.

La rivoluzionaria tecnologia PROTECH BALCONY consente di porre rimedio ai problemi di permeazione ed infiltrazione d'acqua in terrazze, balconi, rampe di scale pavimentate, opere e manufatti in calcestruzzo e muratura, in modo rapido, risolutivo, senza demolizione alcuna dell'esistente, con indubbi risparmio di tempo, di denaro evitando, altresì gli innumerevoli disagi che si accompagnano ad un cantiere aperto, in casa.

La durata efficace di PROTECH BALCONY, correttamente applicato su superfici stabilizzate e non soggette a movimenti dinamici, è normalmente superiore ai 10 anni. L'eventuale ulteriore applicazione di PROTECH BALCONY, inoltre, ove necessaria, non presenta problema alcuno.



PROTECH BALCONY rivoluziona il concetto di impermeabilizzazione di terrazze e balconi. La sua applicazione è realizzabile in tempi estremamente rapidi, con la pratica assenza di inagibilità poiché le superfici trattate possono essere utilizzate dopo poche ore.



PROTECH BALCONY è una soluzione concentrata di resine silconiche e polimeri organici catalizzati, basso viscosi, veicolati in solventi apolari che ne determinano la penetrazione profonda. Il processo descritto si traduce nella formazione di una barriera impermeabile interna, diffusa, non pellicolare, in grado di colmare e sigillare porosità e microfessurazioni senza inibire la traspirazione.



In termini pratici **PROTECH BALCONY**, è un prodotto di agevole e rapida applicazione. È infatti sufficiente stenderlo con uno spazzolone, sulle superfici pulite e asciutte, per risolvere il problema delle infiltrazioni.

Le operazioni da effettuare per conseguire un efficace e durevole ripristino dell'impermeabilità di terrazze e balconi, si articolano attraverso la pulizia profonda del supporto, l'attenta stuccatura delle fughe tra le mattonelle e fra queste ed il battiscopa, l'accurata stesura del prodotto e l'asportazione del materiale eccedente.



1- Pulizia profonda del supporto

Diluire il detergente acido **DETERG-A** di **AZICHEM** srl con una quantità di acqua proporzionata alla rilevanza delle impurità e concrezioni presenti sulla superficie da pulire (solitamente nel rapporto 1 parte di **DETERG-A** e 4-5 parti di acqua). Versare la soluzione sulla superficie, distribuendola, al meglio con uno spazzolone tira-liquidi. Attendere 15 minuti per la reazione acida, schiumosa. Lavare abbondantemente con acqua abbondante.

2- Stuccatura delle fughe tra le mattonelle e fra queste ed il battiscopa

Le operazioni di pulizia e preparazione di cui sopra determinano anche la messa in evidenza delle irregolarità superficiali quali fessure, stuccature assenti o labilizzate, ecc. Le irregolarità citate dovranno essere nuovamente ed attentamente colmate con lo speciale stucco impermeabile **STUCCO BALCONY** di **AZICHEM** srl. Dovrà essere posta la migliore attenzione affinché anche in corrispondenza del battiscopa, delle soglie di eventuali porte-finestre, la presenza di eventuali porosità, fessure e discontinuità vengano bonificate con **STUCCO BALCONY**.

3- Stesura della soluzione impermeabilizzante

Versare **PROTECH BALCONY** di **AZICHEM** srl sulle aree da impermeabilizzare, spargendolo con un tira-liquidi su tutta la superficie, insistendo maggiormente sulle fughe tra le mattonelle e sul battiscopa. Lasciare reagire il prodotto per almeno un'ora prima di effettuare la prova di allagamento superficiale, Il consumo si aggirerà tra i 200 ed i 300 g/m². Le operazioni descritte dovranno essere effettuate ad avvenuto indurimento delle colmature di cui al punto 2.

4- Asportazione del materiale eccedente

A lavorazioni ultimate, eventuali tracce di residuo di **PROTECH BALCONY**, di colore biancastro, potranno essere eliminate con uno straccio impregnato di benzina o diluente nitro.

AZICHEM S.r.l.

**AZICHEM S.r.l. Via G. Gentile 16/A – 46044 GOITO – MN – ITALY – www.azichem.it
Phone +39 0376-604185 – fax +39 0376-604398 – info@azichem.it**