



Familia  
**Consilex**

Tipo  
**Soluciones silánicas o o siloxánicas a base de solvente**

Líneas de productos  
• **Aqua**  
• **Building**

Categorías funcionales  
• **Impermeabilización transparente de terrazas y balcones embaldosados**  
• **Tratamientos hidrófugos de enlucidos y mamposterías**

Componentes  
**Monocomponente**

Aspecto  
**Líquido**

CSX.0095

## **PROTECH BALCONY**

Impermeabilizante transparente,  
no pelicular, para terrazas y  
balcones

### **Código de Aduana**

3824 9970

### **Embalajes**

- Bidón 5 l
- Botella 1 l
- Bidón 2 l
- Caja: 12 x (Botella 1 l)
- Caja: 8 x (Bidón 2 l)

### **Aplicación**

- Cepillo de fregar
- Llana de esponja
- Impregnación
- Pincel
- Esponja

## **Descripción del del producto**

Solución a base de especiales resinas silánicas y siloxánicas en disolvente, altamente penetrante, transparente (incoloro), para impermeabilizar rápidamente, eficazmente y económicamente balcones, terrazas soladas, coberturas en hormigón, escaleras externas, etc. sin eliminar o intervenir sobre pavimento existente. No modifica el aspecto del soporte en los que se aplica y no altera el deslizamiento originario o su transpirabilidad al vapor de agua. Se aplicará en muy corto tiempo, no requiere mano de obra especializada o equipos profesionales. La pavimentación tratada será utilizable tras sólo 2 horas desde la colocación.

## **Características generales**

PROTECH BALCONY es un producto de fácil y rápida aplicación: es suficiente ponerlo con un cepillo sobre las superficies limpias y secas para resolver el problema de las filtraciones. El principio activo, eficazmente vehiculado en disolvente, penetra rápidamente y en profundidad en rejuntados, posibles grietas y porosidad del soporte. Realiza, en contacto con el aire, una reacción de polimerización que precintará e impermeabiliza, perfectamente y en profundidad, cada discontinuidad en la que consiguió penetrar.

La específica molécula siloxanica polimerizada, a reacción, es estable en el tiempo y no pierde eficacia. La duración efectiva del producto aplicado por lo tanto, en superficies no sujetas a movimientos dinámicos y a lesiones sísmicas, es normalmente superior a 10 años. Si fuera necesario, si se fueran a crear nuevas discontinuidades, cavilladuras, fisuras, grietas etc. después de la primera aplicación de PROTECH BALCONY, podrán convenientemente resolverse con una segunda aplicación del producto.

Dada su naturaleza intrínsecamente no pelicular, el producto no podrá sufrir lesiones, desgarros, grietas, desplazamientos, deterioros y no amarillea en el tiempo bajo los efectos de los rayos UV (como ocurre naturalmente para tratamientos epoxídicos y/o poliuretano).

Los rejuntados tratados con PROTECH BALCONY serán exentos hasta de moho, musgos, líquenes y otros organismos biodeteriogenos.

Se evidencia que la eficacia en términos de idrorrepelencia e impermeabilización de PROTECH BALCONY ha sido certificada mediante los correspondientes ensayos realizados en los laboratorios del departamento de ingeniería estructural del POLITÉCNICO DE MILAN.

## **Campos de uso**

Impermeabilización rápida, de balcones, terrazas, balconcitos, escaleras, superficies soladas, productos manufacturados en hormigón y piedras naturales, sin remover el pavimento existente. Utilizable también sobre superficies verticales particularmente expuestas a la intemperie y a los agentes atmosféricos (soladas, enlucidos, ladrillos cara-a-vista, etc.)



[www.azichem.com](http://www.azichem.com)

Actualización del: **24/08/2020**

Las condiciones de venta y advertencias legales pueden consultarse en [www.azichem.es/disclaimer](http://www.azichem.es/disclaimer)

## Características fundamentales



Producto resaltado



Conservabilidad:  
6 meses



Material inflamable



Peso específico:  
0.85 kg/l



Producto a base de solvente



Resistente a los rayos UV



Temperatura de uso:  
+5 / +30 °C



Usar con guantes protectores



Colores disponibles  
Transparente

## Especificaciones técnicas

pH: 7.5 \_

Temperatura de ejercicio -30: +80 °C

### Limpieza instrumentos

- Nitrodiluyente

### Soportes admitidos

- Enlucidos
- Hormigón
- Morteros de hormigón, al cal y mixtos
- Prefabricados
- Yeso
- Fibrocemento
- Ladrillos
- Tufo
- Mamposterías mistas
- Mamposterías de piedra
- Baldosas

### Modo de uso

Verter pequeñas cantidades de producto a la vez y ponerlo uniformemente por toda la superficie con uno sin cauchutado o un "tira-agua», hasta la completa impregnación del soporte de áreas. Colocar con particular atención PROTECH BALCONY en zonas menos viables y más desfavorables, mediante la utilización de un pincel a cerdas largas o de una esponja (aristas, plintos, ángulos, umbrales, pocillos, chimeneas, vertidos, etc.). Dejar penetrar el producto para al menos 60 minutos. A más tardar máximo 120 minutos desde la aplicación, arrastrar el producto en exceso sobre todas las superficies tratadas mediante trapo mojado de diluyente Nitro.

El consumo de producto es en promedio de aproximadamente 0.125 l/m<sup>2</sup> de superficie a impermeabilizar; variable en base a la absorción del soporte y a la dimensión de los posibles escapes. De norma se considera que con 1 litro de PROTECH BALCONY es posible tratar superficies de 7 a 15 m<sup>2</sup>.

### Preparación de los soportes

Las superficies de aplicación deben estar limpias, sin suciedades, partes quebradizas e incoherentes, polvo etc. Las llagas entre las baldosas, si están presentes, deberán ser debidamente tratadas con adecuados detergentes ácidos o alcalinos. A este respecto, se aconseja el específico detergente ácido DETERG-A, diluido con agua en relación 1:4. Lavar las superficies tratadas con agua corriente.

Las llagas lábiles e incoherentes, deberán estar necesariamente restablecidas con estucos cementicios de elevada adhesión y deformabilidad. A este respecto, se aconseja la utilización del específico rejuntado bicomponente impermeable y deformable STUCCO BALCONY. Esperar el tiempo necesario (1-2 días) para el secado del rejuntado antes de la aplicación de PROTECH BALCONY.

Las juntas de dilatación eventualmente presentes, incluidas también las relativas a la línea de intersección entre la pavimentación solada y el cordón perimetral (normalmente en granito o piedra natural), deberán necesariamente ser sellados con materiales poliméricos de alta elasticidad. A este respecto, se aconseja su sellado con PROTECH FLEX, coadyuvado por la colocación de FILTENE FONDOGIUNTO y por el específico primer poliuretánico PROTECH FLEXPRIMER.



www.azichem.com

Actualización del: 24/08/2020

Las condiciones de venta y advertencias legales pueden consultarse en  
www.azichem.es/disclaimer

## Almacenamiento y Conservación

Proteger del congelamiento Almacenar el producto en su embalaje original en ambiente fresco, seco y protegido del hielo y de la luz directa del sol Un inadecuado almacenamiento del producto puede resultar en una pérdida del rendimiento reológico Proteger de la humedad. Almacenar el producto a una temperatura entre +5°C y +35°C



## Advertencias, Precauciones, Ecología

La información general, así como las indicaciones y las sugerencias de uso de este producto, indicadas en esta ficha técnica y, en su caso, proporcionadas también verbalmente o por escrito, corresponden al estado actual de nuestros conocimientos científicos y prácticos. Los datos técnicos y de rendimiento que se indican, en su caso, son el resultado de pruebas de laboratorio realizadas en un ambiente controlado y, como tales, pueden sufrir cambios en relación con las condiciones reales de aplicación.

Azichem Srl declina toda responsabilidad derivada de prestaciones inadecuadas relacionadas con un uso inadecuado del producto, o debida a efectos derivados de factores o elementos ajenos a la calidad del mismo, incluido el almacenamiento incorrecto.

Cualquier persona que tenga intención de utilizar el producto debe determinar, antes del uso, si este es o no adecuado para el uso previsto, asumiendo toda la responsabilidad consiguiente.

Las características técnicas y de rendimiento que se exponen en esta ficha técnica se actualizan periódicamente. Para una consulta en tiempo real, visite el sitio web: [www.azichem.com](http://www.azichem.com). La fecha de revisión se indica en el espacio al lado. Esta edición anula y sustituye a cualquier otra anterior.

Se recuerda que el usuario está obligado a leer la Ficha de Seguridad más reciente de este producto, que contiene los datos físico-químicos y toxicológicos, las frases de riesgo y otra información para poder transportar, utilizar y desechar el producto y sus embalajes de forma segura. Para su consulta, visite el sitio web: [www.azichem.com](http://www.azichem.com). Está prohibido desechar el producto y/o el embalaje al medioambiente.

Aplicar PROTECH BALCONY solamente sobre superficies secas. Evitar de comenzar las operaciones de impermeabilización en previsión de precipitaciones atmosféricas inminentes.

Se recomienda no ser superficial frente a la fase final de limpieza superficial del producto en exceso con diluyente Nitro. Posibles excesos de producto sobre la superficie, no retirados, en contacto con el aire, pueden causar la formación de indeseables residuos de color grisáceo, de difícil eliminación, que podrán ser en cada caso retirados mediante otro lavado con detergente ácido.

Antes de efectuar cualquier operación de limpieza con detergente ácido, es indispensable realizar ensayos preliminares sobre una pequeña porción de la pavimentación (mejor si no en vista), para evitar desagradables alteraciones cromáticas del pavimento mismo.

En el caso de aplicación de PROTECH BALCONY sobre superficies especialmente porosas y absorbentes (barro, piedras naturales, tufo, etc.), se aconseja previamente de extender el producto en una pequeña porción del pavimento. Soportes muy absorbentes, en efecto, podrían llegar a ser ligeramente más sombríos a consecuencia de la penetración del producto.



[www.azichem.com](http://www.azichem.com)

Actualización del: **24/08/2020**

Las condiciones de venta y advertencias legales pueden consultarse en [www.azichem.es/disclaimer](http://www.azichem.es/disclaimer)

*PROTECH BALCONY es producido/distribuido por*



Via Giovanni Gentile, 16/A - 46044 Goito (MN), Italia  
info@azichem.com Tel. +39 0376.604185 /604365 Fax +39 0376 604398



[www.azichem.com](http://www.azichem.com)

Actualización del: **24/08/2020**

Las condiciones de venta y advertencias legales pueden consultarse en [www.azichem.es/disclaimer](http://www.azichem.es/disclaimer)